

Годовой отчет эмитента ценных бумаг

ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш»

29 апреля 2019

г. Минск, ул. Переходная, 64Б-2 УНП 100205408

адрес официального сайта: www.bkm.by

Доля государства в уставном фонде эмитента - 99,4478 % (государственная собственность)

Количество акционеров – 344, в том числе:

юридических лиц - 2 из них нерезидентов Республики Беларусь ___ - ___

физических лиц 342, из них нерезидентов Республики Беларусь ___ - ___

Среднесписочная численность работающих – 1028 человек

Основной вид деятельности – Производство автомобилей, кроме двигателей для автомобилей

Дата проведения годового общего собрания акционеров – 29 марта 2019 г.

Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	344	344
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	342	342
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	146,29	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	145,48	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,012000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,012000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2017	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2018	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	23.04.2018	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	-0,28	0,26
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2018 года

Организация	ОАО"Управляющая компания холдинга"Белкоммунмаш"
Учетный номер плательщика	100205408
Вид экономической деятельности	промышленность
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Администрация Партизанского района г.Минска
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070,г.Минск,улица Переходная,д 64 Б-2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	22 690	20 154
Нематериальные активы	120	1 198	1 469
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 960	4 323
Долгосрочные финансовые вложения	150	19	19
Отложенные налоговые активы	160	-	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	28 867	25 966
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	21 194	13 381
в том числе:			
материалы	211	9 588	7 410
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	9 295	4 640
готовая продукция и товары	214	2 311	1 331
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2 224	2 238
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	37	138
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	24 261	18 964
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	23 683	454
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	71 399	35 175
БАЛАНС	300	100 266	61 141

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 201	1 201
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	5 801	3 464
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(10 379)	(2 372)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(3 377)	2 293
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 795	26 703
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	4	5
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	7 799	26 708
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	76	69
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	19 334	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	72 360	28 926
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20 637	17 042
по авансам полученным	632	48 426	9 387
по налогам и сборам	633	402	417
по социальному страхованию и обеспечению	634	381	354
по оплате труда	635	927	859
по лизинговым платежам	636	73	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1 514	867
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	4 069	3 145
Резервы предстоящих платежей	660	5	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	95 844	32 140
БАЛАНС	700	100 266	61 141

Руководитель



В.М.Король

(подпись, фамилию)

Главный бухгалтер



А.А.Молчанов

(подпись, фамилию)



18 марта 2019 года

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ОАО"Управляющая компания холдинга"Белкоммунмаш"
Учетный номер плательщика	100 205 408
Вид экономической деятельности	промышленность
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Администрация Партизанского района г.Минска
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070,г.Минск,улица Переходная,д 64 Б-2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	57 969	52 458
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(49 140)	(43 090)
Валовая прибыль	030	8 829	9 368
Управленческие расходы	040	(6 800)	(5 433)
Расходы на реализацию	050	(1 496)	(1 190)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	533	2 745
Прочие доходы по текущей деятельности	070	72 120	53 078
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(73 973)	(53 572)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(1 320)	2 251
Доходы по инвестиционной деятельности	100	83	60
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	29	59
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	50	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(17)	(5)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(15)	(5)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5 218	8 403
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 193	3 871
прочие доходы по финансовой деятельности	122	25	4 532
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 148)	(10 109)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 461)	(1 410)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6 687)	(4 074)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(4 625)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 864)	(1 651)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(5 184)	600
Налог на прибыль	160	-	(160)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(8)	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(5 193)	440
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 344	1 479
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(2 849)	1 919
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

18 марта 2019 года



В.М.Король

(подпись, фамилия)

А.А.Молчанов

(подпись, фамилия)



КвалитетАудит

АУДИТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО

С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КвалитетАудит»

Республика Беларусь, 220021, г. Минск,
пер. Бехтерева, 10, к. 43, тел. (017) 210-50-80, 296-37-96

УНП 101172919, ОКПО 37424769
р/с BY51AKBB30120000340515100000,
БИК АКВВВY21510, АСБ Беларусбанк, ф-л 510
адрес банка: г. Минск, ул. Куйбышева, 18

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

Генеральному директору ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш»

В. М. Королю

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш» (ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш») (место нахождения: 220070, Минск, ул. Переходная, д.64Б-2; сведения о государственной регистрации: Минский городской исполнительный комитет решением от 25 октября 2011 года зарегистрировал ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш»; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 100205408), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение организации ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш» за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель аудиторской организации
Директор

Начальник отдела общего аудита:



Ж. В. Зыбцева

Т. В. Пепеляева

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование организации: *Аудиторское общество с ограниченной ответственностью «КвалітэтАудыт»;*

сокращенное – *ООО «КвалітэтАудыт»;*

местонахождение организации: *220021, Республика Беларусь, г. Минск, переулок Бехтерева, д.10, комн. 43;*

сведения о государственной регистрации: *ООО «КвалітэтАудыт» зарегистрировано решением Минского горисполкома от 27 июля 2000 г. за № 854. Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 101172919.*

Дата подписания аудиторского заключения: 26.03.2019